

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL****COMMUNE de MONTGUYON – SEANCE DU 16 JUILLET 2024 - N° 2024/55**

L'an deux mille vingt-quatre, le 16 juillet, le Conseil Municipal de la Commune de Montguyon s'est réuni en session 3^{ème} ordinaire à 20 heures 30, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Julien MOUCHEBOEUF, Maire.

Date de convocation : 08 juillet 2024

Date affichage : 17 juillet 2024

Nbre de Conseillers : 19 En exercice : 19 Présents : 17 Votants : 17 Pour : 17

Etaient présents :

Julien MOUCHEBOEUF, Olivier CHARRON, Ghislaine GUILLEMAIN, Ludovic GIRARD, Annie CHARRASSIER, Lionel NORMANDIN, Sophie BRODUT, Marie BERNARD, Christophe METREAU, Carine MOULY-MESAGLIO, Charlotte DENIS-CUVILLIER, Gaëtan BUREAU, Marc LIONARD, Raymond NUVET, Simone ARAMET, Didier MOUCHEBOEUF et Claude NEREAU

Excusée : Claire RAMBEAU-LEGER

Absente : Nathalie CHATEFAU

Secrétaire de séance : Sophie BRODUT

OBJET : Détermination et validation du montant du loyer des garages situés 16B place du Champ de Foire

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil municipal que la commune a fait l'acquisition en juin 2024, d'un bien immobilier comprenant 7 garages situé 16B place du Champ de Foire :

- 6 garages fermés par une porte (du numéro 1 au 6)
- 1 garage sans porte (numéro 7)

Monsieur le Maire précise aux membres qu'il convient de déterminer le montant mensuel des loyers des 7 garages situés au 16B place du Champ de Foire.

Monsieur le Maire propose le montant de 50€ de loyer mensuel pour chaque garage. Il n'existe pas de charges locatives.

Monsieur le Maire informe les membres qu'un bail sera signé avec chaque locataire et la commune. Les loyers seront révisés à date anniversaire avec un indice de référence de loyer (IRL) de 143.46.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, DECIDE à l'unanimité des membres présents de :

- **VALIDER** le montant du loyer de 50€ mensuels sans charge par chaque garage dont la commune est propriétaire depuis juin 2024, garages situés au 16B place du Champ de Foire,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou un élu ayant délégation de signature, à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits

Ont signé au Registre les membres présents

Pour copie conforme

Le Maire,

Julien MOUCHEBOEUF

