

**EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille vingt et un, le 15 septembre, le Conseil Municipal de la Commune de Montguyon s'est réuni en session 3<sup>ème</sup> extraordinaire à 20 heures 30 à la mairie, sous la présidence de Monsieur Julien MOUCHEBOEUF, Maire.

Date de convocation : 09 septembre 2021

Date d'affichage : 16 septembre 2021

Nbre de Conseillers : 19

En exercice : 19                      Présents : 17                      Votants : 17                      Pour : 17

**Etaient présents** :

Julien MOUCHEBOEUF, Ghislaine GUILLEMAIN, Olivier CHARRON, Ludovic GIRARD, Annie CHARRASSIER, Lionel NORMANDIN, Sophie BRODUT, Carine MOULY-MESAGLIO, Marie BERNARD, Christophe METREAU, Raymond NUVET, Simone ARAMET, Gaëtan BUREAU, Claire RAMBEAU-LEGER, Nathalie CHATEFAU, Marc LIONARD et Didier MOUCHEBOEUF

**Etait excusée** : Charlotte DENIS-CUVILLIER

**Etait Absent** : Claude NEREAU

**Madame Claire RAMBEAU-LEGER a été nommée pour remplir les fonctions de secrétaire.**

**OBJET** : Réhabilitation du site de l'ancienne distillerie

**Demande de subvention auprès de l'Etat au titre du fonds friches : recyclage foncier 2021 – 2<sup>ème</sup> édition**

Monsieur Le Maire expose aux membres du Conseil municipal que la commune souhaite procéder à la réhabilitation des bâtiments de l'ancienne distillerie qu'elle a acquise en 2018 pour un montant de 70 000,00 euros + 1 986,73 euros de frais d'acquisition.

Ce projet de réhabilitation a pour objectif la création de nouveaux commerces de proximité en location.

Monsieur Le maire précise aux membres présents que la commune peut bénéficier d'un soutien financier de l'Etat au titre du fonds friches : recyclage foncier 2021 2<sup>ème</sup> édition suivant le plan de financement ci-après :

| <b>Coût estimatif de l'opération</b>             |                        |
|--|------------------------|
| <b>Poste de dépenses</b>                         | <b>Montant</b>         |
| <b>(Les montants indiqués dans chaque poste)</b> | <b>prévisionnel HT</b> |
| Etudes   | 35 331,00 €            |
| Travaux  | 1 177 705,00 €         |
| Acquisition + frais de notaire                   | 57 593,00 €            |
| <b>Coût HT</b>                                   | <b>1 270 629,00 €</b>  |

| <b>Plan de financement prévisionnel</b> |                            |                             |                       |                          |
|---|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>Financeurs</b>                       | <b>Sollicité ou acquis</b> | <b>Base subventionnable</b> | <b>Montant HT</b>     | <b>Taux intervention</b> |
| FONDS FRICHES 2ème édition 2021         | Sollicité                  | 1 270 629,00 €              | 508 251,00 €          | 40,00 %                  |
| Conseil départemental 17                | Sollicité                  | 1 270 629,00 €              | 190 594,00 €          | 15,00 %                  |
| <b>Sous-total</b>                       |                            |                             | <b>698 845,00 €</b>   |                          |
| <b>Autofinancement</b>                  |                            | 1 270 629,00 €              | 571 784,00 €          | 45,00%                   |
| <b>Coût HT</b>                          |                            |                             | <b>1 270 629,00 €</b> | 100,00%                  |

**AR Prefecture**

017-211702410-20210915-D202109113-DE

Reçu le 01/10/2021

Publié le 01/10/2021

~~LE CONSEIL MUNICIPAL~~ après avoir délibéré DECIDE, à l'unanimité :

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à procéder à la demande de subvention de l'Etat au titre du fonds friches recyclage foncier 2021 2<sup>ème</sup> édition,
- **AUTORISE** Monsieur Le Maire à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

**Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits**

**Ont signé au Registre les membres présents**

**Pour copie conforme**

**Le Maire,**

**Julien MOUCHEBOEUF**

A blue circular official stamp of the Mayor of Montigny is visible. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONTIGNY" and "Charente-Maritime". A large, dark, handwritten signature is written over the stamp.